



GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
CASA CIVIL

Ofício nº 880.

Palmas, 28 de agosto de 2023.

A Sua Excelência o Senhor
Deputado Estadual **NILTON FRANCO**
Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Redação
N E S T A

Assunto: **Documentos adicionais para instrução do Projeto de Lei nº 19/2021.**

Senhor Deputado,

Reporto ao Ofício nº 341, SGD nº 2023/09029/003501, versando sobre o Projeto de Lei nº 19/2021, que busca autorização legislativa para a doação de área pública ao Centro de Defesa dos Direitos da Criança e do Adolescente Gloria de Ivone – CEDECA/TO, para encaminhar a Vossa Excelência novos documentos apresentados pela Companhia Imobiliária de Participações, Investimentos e Parcerias – TOCANTINS PARCERIAS em complemento à resposta constante do Ofício nº 553, desta Pasta, que cuidou de encaminhar a essa Casa de Leis cópia do processo administrativo que deu origem à Propositura.

Atenciosamente,

[Handwritten signature]
Deocleciano Gomes Filho
Secretário-Chefe



Ofício N° 803/2023/TOCANTINS PARCERIAS
SGD: 2023/99919/008698

Palmas - TO, 23 de agosto de 2023.

A Sua Excelência o Senhor
DEOCLECIANO GOMES FILHO
Secretário-Chefe da Casa Civil
Palmas- TO

Assunto: **Encaminha Ofício/CEDECA N° 140/2023**

Senhor Secretário-Chefe,

Dirijo-me a Vossa Excelência, com o devido acato para encaminhar o **Ofício/CEDECA N° 140/2023**, para ser **anexado** ao processo administrativo **SGD n° 2017/99910/000099 - TOPAR** que se encontra na CASA CIVIL - CCI – SUPERLEG, conforme MEMO/DIRTO/N° 0251/2023, de lavra da Diretoria Técnico Operacional.

Atenciosamente,

ALEANDRO
LACERDA
GONCALVES:58614
257104

Assinado de forma digital por ALEANDRO
LACERDA GONCALVES 58614257104
DN: c=BR, o=CP, ou=Brasile
ou=38132981000101, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-
CPF A1, ou=(EM BRANCO), ou=presencial,
cn=ALEANDRO LACERDA
GONCALVES 58614257104
Dados: 2023.08.23 11:32:07 -03'00'

Aleandro Lacerda Gonçalves
Diretor-Presidente





OFÍCIO CEDECA Nº 140 /2023

Palmas - TO, 15 de agosto de 2023

A Vossa Excelência, o senhor

ALEANDRO LACERDA

Tocantins Parcerias

NESTA

Assunto: SGD- 205/99910/211. 2017/99910/99. 9-99534519 que trata sobre a doação de área de terreno urbano ao Centro de Defesa dos Direitos da Criança e do Adolescente Glória de Ivone-CEDECA/TO, no Município de Palmas-TO.

Prezado Secretário.

Após cumprimentá-lo cordialmente, o Centro de Defesa da Criança e do Adolescente, organização não governamental organização da sociedade civil, sem fins econômicos com a missão de defender direitos humanos da criança e adolescente, roga a Vossa Excelência para providenciar a correção do imóvel vistoriado, tendo em vista em endereço correto é no Lote de número APE 02-C, localizado na Quadra Arno-32, situado na Rua 18, do Loteamento Palmas, 3ª etapa, com área de 598,40 m2 e solicitamos ainda, a acréscimos no **DESPACHO/GAB/N 326/2021 no tocante a justificativa de utilidade pública para o CEDECA, de acordo com o parecer /SPI N 173/2021 da Procuradoria Geral do Estado-PGE.**

Neste sentido, apresentamos o CEDECA para fundamentar a justificativa de utilidade organização, pois a Organização que integra o sistema de garantia de direitos da criança e do adolescente e desenvolve a proteção jurídica social, conforme previsto pelo inciso V do artigo 87 do Estatuto da Criança e do Adolescente- ECA.

Trata-se de uma Organização da Sociedade Civil (OSC) de referência na proteção jurídico social de crianças e adolescentes, em âmbito nacional e da região Norte, que no último mês ascendeu pela 3ª vez a direção da Associação Nacional dos Centro de Defesa do Brasil, entidade nacional que tem como filiados 22 CEDECAs.

NOS ACOMPANHE EM NOSSAS REDES SOCIAIS:

<https://www.facebook.com/CedecaGloriaDeIvone>

https://twitter.com/cedeca_to

<https://www.youtube.com/user/cedecagloriadeivone>

<https://www.instagram.com/cedecato/>

110 Norte, Alameda 07, Lote 47, Palmas-TO, CEP:77.006-120 Fone: (63) 99932-2007

E-mail: cedecato@cedecato.org.br Homepage: www.cedecato.org.br



Com 16 anos de existência desenvolvemos mais de 25 projetos voltados para o enfrentamento a violência sexual, racismo e desigualdades, erradicação do trabalho infantil, promoção da educação, do direito à participação e justiça juvenil, proteção do meio ambiente, primeira infância, direitos das mulheres, empoderamento de crianças e adolescentes dentre outros que tiveram um impacto de mudanças na vida das comunidades e territórios. O Cedeca promoveu e mobilizou organizações governamentais e não governamentais para a proteção integral de crianças e adolescentes e se tornou referência estadual da região norte na promoção e proteção de direitos humanos de crianças e adolescentes, com enfoque de gênero e raça. Mesmo durante o ápice da pandemia da COVID-19, readequamos nosso jeito de trabalhar, fortalecendo os canais de comunicação com a comunidade, para que crianças e adolescentes acometidas pelas diversas formas de violações de direitos pudessem ter acesso às políticas públicas de proteção, sobretudo de saúde, assistência social e educação.

Essa atuação sustentável do ponto de vista político-institucional e de gestão, credencia o CEDECA como uma OSC confiável, séria e fiel à causa e à luta por direitos da criança e do adolescente. Apesar das conquistas resultantes da atuação política do CEDECA, os problemas estruturantes fazem parte do nosso dia a dia e ameaçam a nossa luta e missão, especialmente, com relação a falta de uma sede própria da organização, até que temos lutado na consecução desse objetivo, mas, ainda não obtivemos êxito na aprovação da doação do terreno pela Assembleia Legislativa. A ausência de uma estrutura adequada tem nos causado transtornos e prejuízos em razão de mudanças sistêmicas que comprometem o patrimônio da OSC. Atualmente o CEDECA desenvolve o projeto "Educar para Transformar" com financiamento da MISEREOR, e o projeto "CUIDAR" com o apoio da KNH - Organização Alemã, cujo público são crianças, adolescentes e famílias moradoras do setor Taquari em Palmas/TO. Também desenvolvemos o Projeto Esperançar em Tocantínia, cujo objetivo é promover a profissionalização e a aprendizagem de adolescentes para sua inclusão no mundo do trabalho.

Apesar de todas as dificuldades encontradas, sempre optamos por conjugar o verbo "esperançar", o que nos permitiu sermos agraciados com o certificado: "TRANSPARÊNCIA E BOAS PRÁTICAS SOCIAIS 2021", aprovada no processo de avaliação dos princípios internacionais de Boas Práticas em Transparência e Gestão da Phomenta, instituição que

NOS ACOMPANHE EM NOSSAS REDES SOCIAIS:

<https://www.facebook.com/CedecaGloriaDeIvone>

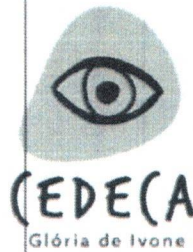
https://twitter.com/cedeca_to

<https://www.youtube.com/user/cedecagloriadeivone>

<https://www.instagram.com/cedecato/>

110 Norte, Alameda 07, Lote 47, Palmas-TO, CEP:77.006-120 Fone: (63) 99932-2007

E-mail: cedecato@cedecato.org.br Homepage: www.cedecato.org.br



representa o Brasil no Comitê Internacional de agências que monitoram OSC no mundo (ICFO - International Committee on Fundraising Organization Tuemnte).

Assim, considerando a necessidade de fortalecer a gestão institucional, e melhorar as condições de trabalho tanto internas quanto externas, o CEDECA aguarda a deliberação da Assembléia Legislativa acerca da doação do terreno realizada em 2020 pelo governo estadual, de modo que possamos adotar as providências necessárias para iniciar a construção da sede da Organização.

Cumprе informar que atualmente o escritório da Organização funciona em um espaço alugado na Quadra 110 Norte, alameda 07, lote 47/Palmas-TO, entretanto, trata-se de estrutura insuficiente, pois não comporta a real necessidade da Organização, dada a falta de acessibilidade para pessoas com deficiências e/ou mobilidade reduzida que são atendidas pela OSC, bem como espaços para reuniões, realização de oficinas, capacitações, dentre outras.

Concluindo, ressaltamos que o apoio de Vossa Excelência será fundamental para fortalecer a organização e renovará nossa esperança em obter a sede própria para o CEDECA, assegurando dessa maneira a continuidade dos trabalhos em prol de crianças e adolescentes tocantinenses.

Mais informações sobre o trabalho desenvolvido pelo CEDECA podem ser acessados no portfólio disponível em: <https://drive.google.com/file/d/128TIUHb3Vlw9yuUMnY2AD4zRbSIC29Ye/view>, e/ou em nossas redes sociais [Facebook](#), [Youtube](#), [Instagram](#), e no site institucional www.cedecato.org.br.

Certas de seu apoio, nos colocamos à disposição, através do telefone (63) 99932-2007 e e-mail: cedecato@cedecato.org.br.

Atenciosamente,


Mônica Brito
 Secretaria Executiva
 CEDECA/TO

NOS ACOMPANHE EM NOSSAS REDES SOCIAIS:

<https://www.facebook.com/CedecaGloriaDeIvone>

https://twitter.com/cedeca_to

<https://www.youtube.com/user/cedecagloriadeivone>

<https://www.instagram.com/cedecato/>

110 Norte, Alameda 07, Lote 47, Palmas-TO, CEP:77.006-120 Fone: (63) 99932-2007

E-mail: cedecato@cedecato.org.br Homepage: www.cedecato.org.br



SGD Nº: 2023/99919/008323

OFÍCIO CEDECA Nº 140/2023

SGD Nº: 2023/99919/008301

INTERESSADO: CEDECA GLORIA DE IVONE - CEDCA/TO

ASSUNTO: DOAÇÃO DE ÁREA DE TERRENO URBANO AO CEDECA

DESPACHO/GAB/Nº 760/2023 Após recebimento e ciência,
encaminhem-se os documentos para a **DIRETORIA TÉCNICA E OPERACIONAL**
para deliberação das demais providências que o caso requer.

Gabinete do Diretor-Presidente da Tocantins Parcerias, aos 16 dias do
mês de agosto de 2023.

Leonardo Lanusse Lima Correia
Chefe de Gabinete





MEMO/DIRTO/Nº 0245/2023.

Palmas – TO, 15 de agosto de 2023.

DA : Diretoria Técnica e Operacional
PARA : Assessor Chefe de Regularização Fundiária
VALTER JOSÉ DE FARIA JÚNIOR

ASSUNTO : **Doação de Imóvel / Laudo de Avaliação.**

PROCESSO: **SGD Nº 2017/99910/000099 - TOC PARC.**

Dirijo-me a Vossa Senhoria, com o devido acato ao despacho do Chefe de Gabinete da **Companhia TOCANTINS PARCERIAS** para encaminhar o processo em epígrafe para que seja realizado laudo de avaliação (*Planta de Valores Genéricos de Palmas - 2023*) para o imóvel denominado de **ARNO 32, RUA 18, LOTE APE 02-C**, com área de **598,40 m²**, Matrícula nº **142.937**, propriedade do Estado do Tocantins, o qual está sendo indicado para ser “**DOADO**” para o **CENTRO DE DEFESAS DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE - TOCANTINS / CEDECA**.

Ressaltamos que, fica desconsiderado o Laudo de Avaliação constante das páginas nº 165/167, pois, não se refere ao processo em cometo.

Por fim, depois de avaliado o referido imóvel, seja o processo retornado para esta **DIRTO** para os devidos prosseguimentos.

Atenciosamente,

José Rodrigues de Carvalho Filho
Diretor Técnico e Operacional





LAUDO DE VISTORIA N.º 0708/2023

DA : Gerência de Fiscalização e Vistoria;

PARA: Diretoria Técnica e Operacional;

Dirijo-me a Vossa Senhoria, com o devido acato a vossa solicitação, para informar-lhe que a equipe da Gerência de Fiscalização e Vistoria esteve no imóvel denominado, **ARNO 32, APE 02 - C**, onde fora realizado uma vistoria in loco, no qual foi constatado o seguinte;

- Trata-se de região norte, inserida na malha urbana do Município de Palmas, apresentando facilidade de acesso.
- O imóvel está vago.
- Segue fotos em anexo.

Palmas - TO, 15 de agosto de 2023.


IVO RENATO RAMOS RODRIGUES
GERENTE DE FISCALIZAÇÃO E VISTORIA



**LAUDO DE VISTORIA****1. Endereço do Imóvel (Localização):**

Área (Quadra): <u>ÁREA 32</u>	AL/Rua/Av: <u>18</u>	Conj/QI/QD:	Lote: <u>ÁREA 02-C</u>
-------------------------------	----------------------	-------------	------------------------

2. Dados do(s) Ocupante(s):

Nome:			
CPF:	CI/RG:	SSP/	Data Emissão: / /
Outros Documentos:			Nº de Filhos menores: _____
Estado Civil: () Solteiro () Casado () Viúvo () Separado () Divorciado () Outros			
Profissão:	Local de Trabalho:	Fone: ()	

3. Dados do Cônjuge (se casado):

Nome:		CPF:
CI/RG:	SSP/	Data Emissão: / /
Profissão:	Local de Trabalho:	Fone: ()

4. Dados do Imóvel:

Propriedade do Imóvel:	<input checked="" type="checkbox"/> Estado do TO () CODETINS () Município () Outro () Terceiros/Particular
Destinação do Imóvel:	() Residencial () Industrial () APE () Rua/Av/AI () Comercial () APM <input checked="" type="checkbox"/> Outros: <u>ÁREA</u>

5. Dados da Edificação ou Benfeitoria Encontradas:

Uso de Edificação:	() Residencial () Comercial () Industrial () Outros: _____
Tipo de Edificação:	() Alvenaria () Madeira () Pré-Moldado () Lona Plástica () Palha () Outros
Descrição da Edificação:	() Parede c/ reboco () Parede Madeira () Lona () Adobe () Parede s/ reboco () Compensado () Palha () Forrada () Telha Cerâmica () Telha amianto () Telha Alumínio () Laje () Telha Lona () Piso Cerâmico () Chão Batido () P. cimento Outros: _____
Aquisição:	() Estado () Município () CEF () R. Próprio () Outros
Outras Benfeitorias:	() Nenhuma () Muro () L. do Terreno () Mat. Depositado () Cerca de arame () Outros
Estágio da Edificação:	() Concluída () Ampliada e concluída () Em Construção () Abandonada Metragem da edificação: _____ m ² .
OBS:	<u>LOTE Vazio.</u>





COAS6-AL
Fls. 197
A

6. Dados da Ocupação:

Forma de Ocupação	<input type="checkbox"/> Compra Estado	<input type="checkbox"/> Compra Terceiro	<input type="checkbox"/> Invasão
	<input type="checkbox"/> Compra Codetins	<input type="checkbox"/> Licença de Ocupação	<input type="checkbox"/> Outros
Documentos Apresentados:	<input type="checkbox"/> Contrato Estado	<input type="checkbox"/> Carnê de Pagamento	<input type="checkbox"/> Escritura
	<input type="checkbox"/> Cessão de Uso Estado	<input type="checkbox"/> Título de Propriedade	<input type="checkbox"/> Senha
	<input type="checkbox"/> Procuração Pública	<input type="checkbox"/> Licença de Ocupação	<input type="checkbox"/> Nenhum
	<input type="checkbox"/> Contrato Particular/Cessão de Direito de Terceiros	<input type="checkbox"/> Outros	
Data da ocupação	/ /		Tempo ocupação: _____ ano(s) e _____ mês(es).

7. Responsável pelas informações:

Informante:	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Vizinho	<input type="checkbox"/> Amigo/Parente	<input type="checkbox"/> Inquilino	<input type="checkbox"/> Outros:
Nome:				CPF/RG:	
Endereço:				Fone:	
O cidadão acima descrito se recusou a dar informações?: <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO					

8. Caracterização da Região/Física:

Trata-se de região sul de Palmas-TO.

9. Serviços/ Infraestrutura:

Encontra-se infraestrutura completa na quadra.

10. Observações Gerais/Comentários:

O imóvel encontra-se vazio.

Palmas – TO, 15 de Agosto de 2023.
Horário _____:

Allan Santos Soares

Fiscal

M. 137
Fiscal

Proprietário

Ocupante/Informante





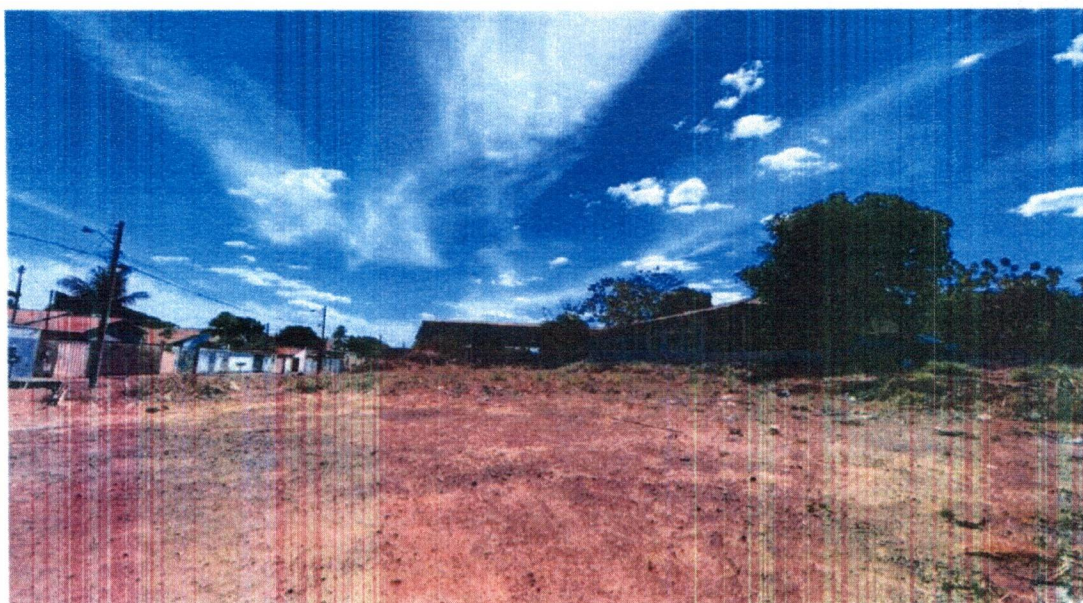
60ASC-AL
Fls. 198
AP

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ARNO 32, APE 02 – C



15/08/2023



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E
PARCERIAS - **TOCANTINS PARCERIAS**

TOCANTINS
GOVERNO DO ESTADO



Praça dos Girassóis, Esplanada das Secretarias. S/N
Palmas – Tocantins – CEP: 77.001-002
Tel: +55 63 3218-7267
www.tocantinsparcerias.to.gov.br

GOASC-AL
Fls. 199
[Handwritten signature]



15/08/2023



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E
PARCERIAS - **TOCANTINS PARCERIAS**

TOCANTINS
GOVERNO DO ESTADO



Praça dos Girassóis, Esplanada das Secretarias. S/N
Palmas – Tocantins – CEP: 77.001-020
Tel: +55 63 3218-7267
www.tocantinsparcerias.to.gov.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO 71/2023/ASSREF – FOLHA RESUMO

Endereço completo do (s) imóvel (s): **Loteamento Palmas 3ª Etapa, Quadra ARNO 32, Lote APE 02-C, RUA 18, Matrícula nº 142.937, propriedade do Estado do Tocantins.**

Cidade: **Palmas**

CEP: **77.000-000**

UF: **TO**

Método (s) utilizado (s): **Cálculo simples através da Planta de Valores Genéricos de Palmas, para o exercício de 2023.**

Resultados de avaliação:

LOTE APE - Quadra ARNO 32, Lote APE 02-C, RUA 18, Matrícula nº 142.937.

Valor Venal do imóvel é de R\$ 314,88 (trezentos e quatorze reais e oitenta e oito centavos) por metro quadrado:

Área: 598,40 m² (quinhentos e noventa e oito metros quadrados e quarenta decímetros quadrados);

Valor: R\$ 188.424,19 (cento e oitenta e oito mil quatrocentos e vinte e quatro reais e dezenove centavos).

Valter José de Faria Júnior
Eng. Civil/Segurança do Trabalho
Assessor Chefe de Regularização Fundiária
LAUDO DE AVALIAÇÃO 71/2023/ASSREF



Documento foi assinado digitalmente por VALTER JOSÉ DE FARIA JR em 16/08/2023 09:14:40.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site <https://sgd.to.gov.br/verificador>, informando o código verificador: C522DC69015DC087.



1. Solicitante

Companhia Imobiliária de Participações, Investimentos e Parcerias – TOCANTINS PARCERIAS.

2. Interessado / Proprietário

Centro de Defesas dos Direitos da Criança e do Adolescente – Tocantins - CEDECA / Estado do Tocantins.

3. Finalidade

Avaliação de Imóvel – DOAÇÃO.

4. Objetivo

Determinação do valor de imóvel através do Cálculo da Planta de Valores Genéricos de Palmas 2023.

5. Objeto da Avaliação

Tipo do bem: LOTE APE

Endereços: Loteamento Palmas 3ª Etapa, Quadra ARNO 32, Lote APE 02-C, RUA 18,

Cidade: Palmas UF: TO CEP: 77.000-000

N.º ORD.	QUADRA	CONJ/LOTE	RUA	METRAGEM	MATRICULA	PROPRIETARIO
01	ARNO 32	LOTE APE	02-C	598,40	142.937	Estado do Tocantins

O Lotes para uso de ÁREA PÚBLICA ESTADUAL, está localizado no Plano Diretor Sul da cidade de Palmas, no nível da via pública, com topografia plana.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes

No desenvolvimento deste trabalho não foram observadas ressalvas ou fatores limitantes.

7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliado

Data da vistoria: 15/08/2023 - Laudo de Vistoria nº 0708/2023.

7.1) Caracterização da Região

7.1.1) Caracterização Física

Trata-se de região inserida na malha urbana sul do Município de Palmas, infraestrutura completa, lote com uma edificação / Subestação Taquaralto III, acesso pela Rua 12.

7.1.2) Serviços / Infraestrutura

Possui infraestrutura que normalmente serve as áreas urbanas, assim como redes de água, energia elétrica, pavimentação, transporte coletivo e telefone.

7.2) Caracterização dos imóveis avaliados

Trata-se de imóveis para uso público estadual, com uma edificação / Subestação Taquaralto III em terreno no nível do logradouro público com área descrita no item 5, e Registro de Imóveis – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Palmas, também descritas no item 5.

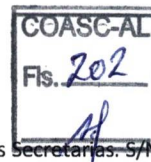


COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E
PARCERIAS - **TOCANTINS PARCERIAS**

TOCANTINS
GOVERNO DO ESTADO



Praça dos Girassóis, Esplanada das Secretarias, S/N
Palmas – Tocantins – CEP: 77.001-020
Tel: +55 63 3218-7267
www.tocantinsparcerias.to.gov.br



8. Diagnóstico do Mercado

O município de Palmas possui uma população de aproximadamente 228.332 habitantes (fonte: Censo 2010). Considerando que vem ocorrendo em nosso país uma retomada da atividade econômica, principalmente no setor varejista, com um incentivo do governo municipal para pequenos lojistas / empresários, o município encontra-se com desempenho “normal”, havendo na cidade um número significativo de transações imobiliárias.

A quantidade de ofertas de bens similares é média e a absorção pelo mercado pode ser considerada normal.

9. Metodologia empregada

Método empregado: Método empregado: Cálculo simples através de Cálculo da Planta de Valores Genéricos de Palmas para o exercício de 2023, conforme DECRETO Nº 2.305, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2022 (pg. nº 18 a 25), atualiza a Planta de Valores Genéricos, instituída pela Lei n.º 2.428, de 20 de dezembro de 2018, na forma que especifica.

10. Resultado da Avaliação e Data de Referência

Valor Venal do imóvel é de R\$ 314,88 (trezentos e quatorze reais e oitenta e oito centavos) por metro quadrado:

Área: 598,40 m² (quinhentos e noventa e oito metros quadrados e quarenta decímetros quadrados);

Valor: R\$ 188.424,19 (cento e oitenta e oito mil quatrocentos e vinte e quatro reais e dezenove centavos).

MATRICULA CRI Nº 142.937.

11. Profissional Responsável

Nada mais tendo a acrescentar, o presente trabalho é encerrado com 4 (quatro) folhas impressas, sendo assinadas digitalmente, além de seus anexos.

Palmas - TO, 16 de agosto de 2023.

Valter José de Faria Júnior
Eng. Civil/Segurança do Trabalho
Assessor Chefe de Regularização Fundiária



Documento foi assinado digitalmente por VALTER JOSÉ DE FARIA JR em 16/08/2023 09:14:40.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site <https://sgd.to.gov.br/verificador>, informando o código verificador: C522DC69015DC087.



DECRETO Nº 2.305, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2022.

Atualiza a Planta de Valores Genéricos, instituída pela Lei n.º 2.428, de 20 de dezembro de 2018, na forma que especifica.

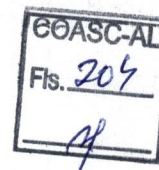
A PREFEITA DE PALMAS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 71, incisos III, da Lei Orgânica do Município,
CONSIDERANDO a previsão contida no parágrafo único do art. 11 da Lei Complementar nº 285, de 31 de outubro de 2013, que institui o Código Tributário Municipal, ao dispor que, “não sendo publicada a Planta de Valores Genéricos, os valores da Planta então vigente serão atualizados com base no mesmo índice anual definido para atualização monetária dos tributos municipais”;

DECRETA:

Art. 1º Fica atualizada monetariamente, conforme Anexos I, II e III a este Decreto, a **partir do exercício de 2023**, no índice de 5,90% (cinco inteiros e noventa centésimos por cento), a Planta de Valores Genéricos, instituída pela Lei nº 2.428, de 20 de dezembro de 2018, que contém, respectivamente, nos Anexos I, II e III a Tabela de Valores de Terreno, a Tabela de Valores de Edificação e a Tabela de Valores de Garagem/Box e Escaninhos.

TABELA E - 5ª ZONA FISCAL		
COD BAIRRO	DESCRIÇÃO DO LOCAL	Valor m² (R\$)
244	ARNO 32 AP	314,88





MEMO/DIRTO/Nº 248/2023.

Palmas – TO, 16 de agosto de 2023.

‘DA : Diretoria Técnica e Operacional
PARA : Diretor Presidente
ALEANDRO LACERDA GONÇALVES

ASSUNTO : **Doação de Imóvel.**

PROCESSO: **SGD Nº 2017/99910/000099 - TOC PARC.**

Dirijo-me a Vossa Excelência, com o devido acato para devolver o aludido processo com atualização do Laudo de Vistoria e Relatório Fotográfico de 15/08/2023 (*páginas n°s 171/175*) e Laudo de Avaliação nº 71/2023 de 16/08/2023 (*páginas n°s 176/179*) do imóvel denominado de **ARNO 32, RUA 18, LOTE APE 02-C**, com área de **598,40 m²**, **Matrícula nº 142.937**, propriedade do Estado do Tocantins indicado para “**DOAÇÃO**” para a **CENTRO DE DEFESAS DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE - TOCANTINS / CEDECA**.

Ressaltamos que, como se trata de imóvel “**AFETADO**”, além da doação necessário se faz a “**DESAFETAÇÃO**”, ou seja, passando do imóvel a integrar a categoria dos bens dominiais do Estado.

Por fim, sugerimos que o processo seja retornado para a **CASA CIVIL** conhecimento, análise e andamento processual.

Atenciosamente,

José Rodrigues de Carvalho Filho
Diretor Técnico e Operacional





SGD: 2023/99919/008363

PROCESSO Nº: 2017/99910/00099
INTERESSADO: CEDECA
ASSUNTO: Doação de imóvel

DESPACHO/GAB/Nº 765/2023 Acolho o **MEMO/DIRTO Nº 248/2023**, de lavra da **DIRETORIA TECNICO OPERACIONAL**, referente a doação de imóvel, tendo como interessado **CEDECA - CENTRO DE DEFESAS DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE - TOCANTINS**, encaminhem-se autos à **CASA CIVIL** para análise e demais deliberações que o caso requer.

Gabinete do Diretor-Presidente da Tocantins Parcerias, aos 16 dias do mês de agosto de 2023.

ALEANDRO
LACERDA
GONCALVES:58614
257104

Assinado de forma digital por ALEANDRO
LACERDA GONCALVES 58614257104
DN: cn=BK, o=CP-Brasil,
ou=8132981000101, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF
A1, ou=(EM BRANCO), ou=presencial,
cn=ALEANDRO LACERDA
GONCALVES 58614257104
Dados: 2023.08.16 12:09:59 -03'00'

Aleandro Lacerda Gonçalves
Diretor-Presidente

