



SGD: 2022/09019/005819

OFÍCIO N° 552/2022/SEGOV

Palmas (TO), 06 de maio de 2022.

A Sua Excelência o Senhor
Deputado **ANTÔNIO ANDRADE**
Presidente da Assembleia Legislativa do Estado do Tocantins
Palmas - TO

A/C: Deputada Estadual Vanda Monteiro

Assunto: **Resposta ao Requerimento 00217/2022**

Senhor Presidente,

1. Cumprimtando-o cordialmente Vossa Excelência, e em resposta ao expediente acima mencionado, de autoria da **Deputada Vanda Monteiro**, no qual a parlamentar solicita a disponibilização de um terreno de Área Pública Estadual, que compõe as quadras Arno 51, Arno52 e Arno 53, para construção de ciclovia, calçada e espaço de lazer, na região norte de Palmas, encaminho a Vossa Excelência o OFÍCIO N° 294/2022/TOCANTINS PARCERIAS (SGD: 2022/99919/004175), da Companhia Imobiliária de Participações, Investimentos e Parcerias- TOCANTINS PARCERIAS, anexo, com as considerações acerca do pleito em tela.

Atenciosamente,

Assinatura Eletrônica

MARCOS MARTINS CAMILO

Chefe de Gabinete do Governador

Secretaria Executiva da Governadoria - Respondendo

Ato n° 861-DSG. Diário Oficial n° 6.065 de 07 de abril de 2022.



Ofício Nº 294/2022/TOCANTINS PARCERIAS
SGD: 2022/999919/004175

Palmas-TO, 05 de maio de 2022.

A Sua Excelência o Senhor
MARCOS MARTINS CAMILO
Chefe de Gabinete do Governador
Secretário de Estado da Governadoria - Respondendo
Palmas- TO

Assunto: Resposta ao OFÍCIO nº 460/2022/SEGOV

Senhor Secretário,

Dirijo-me a Vossa Excelência, com o devido acato e em atendimento ao OFÍCIO nº 460/2022/SEGOV da lavra da SECRETARIA DE ESTADO DA GOVERNADORIA, concomitantemente o REQUERIMENTO Nº 000217, de 08 de fevereiro de 2022, da Deputada Estadual VANDA MONTEIRO, no qual requer do Governo do Estado do Tocantins a disponibilização de um terreno de Área Pública Estadual, que compõe as quadras ARNO 51, ARNO 52 e ARNO 53, para construção de ciclovia, calçada e espaço de lazer, na região norte de Palmas.

Desta feita, informamos que a área objeto pretendida para construção da ciclovia, calçada e espaço de lazer trata-se da quadra ÁREA VERDE NOROESTE - AVNO 51, com área bruta de 997.850,41 m², Matrícula nº 83.400, propriedade do ESTADO DO TOCANTINS, que tem como circunvizinhas as Quadras ARNO 41, ARNO 42, ARNO 73, ARNO 72, ARNO 61 e ACSU-NO 50.

Ressalataremos que, foi elaborado um esboço de projeto da ciclovia, calçada e espaços de lazer pela Arquiteta e Urbanista Luciana Rivera / TOCANTINS PARCERIAS, conforme mapa croqui em anexo.

Informamos que a área AVNO 51 foi definida como “UNIDADE DE CONSERVAÇÃO - UC” de acordo com a Lei Complementar nº 155, de 27/12/2007 que institui o Plano Diretor Participativo do Município de Palmas, porém, com a revisão do Plano Diretor





Urbanístico de Palmas através da Lei Complementar nº 400, de 02 de abril de 2018 (art. 122, §1º, item I) a área AVNO 51 passou a ser “ÁREA VERDE URBANA - AVU”, portanto, qualquer interferência nessa área tem que ser submetida ao crivo da Prefeitura Municipal de Palmas (planejamento e ordenamento urbano e licenciamento ambiental), ou seja, deve-se submeter a análise prévia para expedição de diretriz urbanística para o empreendimento pretendido.

Por fim, anexamos a este o Parecer Técnico Preliminar de 09/07/2013, onde demonstra a fragilidade da aludida área em referência, bem como, informamos que essa área AVNO 51 está sendo pretendida pelo Município de Palmas, ou seja, se encontra em processo de negociação para transferência da mesma à municipalidade, portanto, sugerimos que aguarde o desfecho dessa negociação e etc.

Respeitosamente,

ALEANDRO
LACERDA
GONCALVES:586
14257104

Assinado de forma digital por ALEANDRO
LACERDA GONCALVES:58614257104
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=38132981000101, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-
CPF A1, ou=(EM BRANCO), ou=presencial,
cn=ALEANDRO LACERDA
GONCALVES:58614257104
Dados: 2022.05.06 10:37:18 -03'00'

Aleandro Lacerda Gonçalves
Diretor-Presidente

