



OFÍCIO/GP/ITERTINS Nº. 325/2023
SGD: 2023/34519/004566

Palmas - TO, 18 de maio de 2023,

Ao Senhor
JAIRO SOARES MARIANO
Secretário de Estado da Governadoria- SEGOV
Nesta

Assunto: Em resposta ao Ofício nº 624/2023/SEGOV.

Sr. Secretário,

Com os meus cordiais cumprimentos, venho por meio deste, destacar que se trata de ofício encaminhando demanda acerca da possibilidade de Regularização Fundiária no Povoado Mansinha, localizado no município de Rio Sono - TO.

Após levantamento nesta danta Autarquia, constatou-se que o povoado supracitado se encontra registrado sob número: Matrícula 02, de 07/02/1990, com registro anterior: Matrícula 1.685, conforme Certidão de Inteiro Teor em anexo.

Sendo o que se fazia oportuno, renovo meus protestos de elevada estima e distinta consideração, reafirmando que estamos sempre à disposição.

Atenciosamente,


ROBSON MOURA FIGUEIREDO LIMA
PRESIDENTE



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS,
TÍTULOS, DOCUMENTOS, PROTESTOS
E TABELIONATO DE NOTAS**

José Pereira dos Santos

Oficial Titular

Horário de funcionamento: 08:00h às 11:00h e 13:00h às 18:00h

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS, Registrador do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Sono - Comarca de Novo Acordo, Estado do Tocantins, no uso de suas atribuições e no forma da lei, etc.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Rua 2, Quadra 34, Sala 02, S/N, Setor Novo Horizonte, Rio Sono - Comarca de Novo Acordo, verifiquei constar no Livro 2, Ficha, MATRÍCULA sob o numero de ordem 2. Com o seguinte teor: **MATRÍCULA 02 / DATA 07/02/1990**

IMÓVEL: Um lote de terra rural de nº 01 do Loteamento denominado **Mansinha Quadra A**, com 180,0000ha cultura de 2 classe e 72,0000ha de cerrado e 636,0000 de campo de 2 classe, somando a 888,0000ha (oitocentos e oitenta e oito hectares), situado no município de Rio Sono-TO. Características e confrontações: Começam no marco 0, cravado nas confrontações do Lote 2, segue com o rumo de 63°45'SE numa distância de 1.291,42m, limitando com o Lote 2, até o marco 1; daí, segue com o rumo de 48°39'SE, numa distância de 1.711,99m, limitando com os Lotes 2 e 21, até o marco 2; daí, segue com o rumo de 33°10'NE numa distância de 1.720,00m, limitando ainda com o Lote 21 até o marco 3; daí, segue com o rumo de 31°30'NW numa distância de 5.320,00m, limitando com o Lote 22, até o marco 4; daí, segue com o rumo de 4°27'SW, numa distância de 3.898,28m, limitando com o Lote 9, até o marco 5; daí, segue com o rumo de 43°45'SW numa distância de 528,60m, até o marco 0, ponto de partida. O referido é verdade e dou fé, Rio Sono-TO, 07/02/90. (a) Maria das Dores C. Costa. Oficial. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 1.685, Livro 2-H, folha 85, do Serviço Registral de Pedro Afonso-TO. Com denominação de **POVOADO MANSINHA**.

R - 01 - M.2 - Protocolo 02/90 - TRANSMETENTE: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO AGRARIO DE GOIAS IDAGO, Autarquia Estadual criada pela lei nº 4039 de 07/62, modificado pela lei 8874 de 14/07/85, Artigo Nono, Letra A, neste ato representado por seu presidente Aldo Azevedo Soares - CPF 004495041/15. **ADQUIRENTE:** O **POVOADO MANSINHA**, representado por seu prefeito Sr. Raimundo Campos de Arruda, brasileiro, casado, fazendeiro, CPF 060864111/15, residente e domiciliado no município de Rio Sono-TO, conforme titulo definitivo nº085, expedido pelo referido instituto, livro X-3, em 05/08/86, valor CR\$13.783,815 (treze milhões setecentos e oitenta e três mil oitocentos e quinze cruzeiros). Não havendo condições o referido é verdade e dou fé, Rio Sono-TO, 07/02/90. (a) Maria das Dores C. Costa. Oficial.

Rio Sono, 08 de março de 2023.

Assinado digitalmente por:
DAYELLE BEZERRA SOARES
CPF: 024.382.351-07
Certificado emitido por AC CERTIFICA MINAS v5
Data: 08/03/2023 10:24:01 -05:00

DAYELLE BEZERRA SOARES
Escrevente

Emolumentos (Cartório): R\$ 0,00

Taxa Judiciária (Tribunal de Justiça): R\$ 0,00

Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$0,00

Fundo de Eletronização (Tribunal de Justiça): R\$2,33

ISSQN (Município): R\$0,00

Rua 02, Quadra 42, Lote 05, CEP: 77635-000

Tel: (063) 3451-1226 E-mail: cartorio-riosono@hotmail.com

Esse documento foi assinado por DAYELLE BEZERRA SOARES. Para validar o documento e suas assinaturas acesse
<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/RMPN-KMSJ7-NNM57-XY245>



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS,
TÍTULOS, DOCUMENTOS, PROTESTOS
E TABELIONATO DE NOTAS**

José Pereira dos Santos

Oficial Titular

Horário de funcionamento: 08:00h às 11:00h e 13:00h às 18:00h

Total: R\$ 0,00

Selo n°: 128165AAA087620FJN

Consulte este selo em: <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



Certidão Válida por 30 dias.

Válido somente com o selo de autenticidade.

Rua 02, Quadra 42, Lote 05, CEP: 77635-000

Tel: (063) 3451-1226 E-mail: cartorio-rioso@hotmai.com

Esse documento foi assinado por DAYELLE BEZERRA SOARES. Para validar o documento e suas assinaturas acesse
<https://assinador.cartorioestonline.com.br/validate/RMPN-KMSJ7-NNM57-XY24S>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RSMPN-KMSJ7-NNM57-XY24S

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ DAYELLE BEZERRA SOARES (CPF 024.368.391-07) em 08/03/2023 10:24 -
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriotocantins.com.br/validate/RSMPN-KMSJ7-NNM57-XY24S>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriotocantins.com.br/validate>



SGD: 2023/09019/004853

OFÍCIO nº 624/2023/SEGGOV

Palmas (TO), 2 de maio de 2023.

A Sua Senhoria o Senhor
ROBSON MOURA FIGUEIREDO LIMA
Presidente do Instituto de Terras do Estado do Tocantins - ITERTINS
NESTA

Assunto: Encaminha requerimento nº 460/2023.

Senhor Presidente,

1. Cumprimentando-o cordialmente, encaminho a Vossa Senhoria, para análise e manifestação, o requerimento acima mencionado, de autoria do Deputado Estadual Ivory de Lira, solicitando que determine ao Instituto de Terras do Estado do Tocantins (Itertins) que proceda com o processo de regularização fundiária do Povoado Mansinha, localizado no município de Rio Sono (TO).

Atenciosamente,

Assinatura eletrônica

MOUNIRA ALVES HAWAT

Assessora Especial do Gabinete do Governador
Secretaria Executiva da Governadoria

Ato nº 1.765 - DSG. Diário Oficial nº 6145 de 08 de agosto de 2022

