



GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
CASA CIVIL

ESTADO DO TOCANTINS
PODER LEGISLATIVO
PROTÓCOLO GERAL
DATA 01/03/24 às 18:00 min.
Ass. Cynara

Cynara Amorim Guimarães
Aux. Legislativo
Mat. 291

COASC-AL
Fls. 06
w

Ofício nº 248.

Palmas, 1º de março de 2024.

A Sua Excelência o Senhor
Deputado Estadual **NILTON FRANCO**
Presidente da Comissão de Constituição, Justiça e Redação
N E S T A

Assunto: **Documentos referentes ao Projeto de Lei nº 3, de 6 de fevereiro de 2024.**

Senhor Deputado,

Reporto-me ao Projeto de Lei nº 3, de 6 de fevereiro de 2024, que autoriza o Poder Executivo a doar, para habitação de interesse social, dois lotes de terra na Quadra ARSO 92, em Palmas, com área de 9.785,75m² cada, para encaminhar a Vossa Excelência, consoante disposto no *caput* do art. 76 da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, a documentação referente à avaliação do bem objeto da doação, a qual poderá ser acessada por meio do link: <https://drive.google.com/drive/folders/1aD9Ug791QcnwMyQ17kvEn3iKumorec2T?usp=sharing>.

Atenciosamente,

Assinatura Eletrônica
Deocleciano Gomes Filho
Secretário-Chefe

SGD: 2024/09029/001306

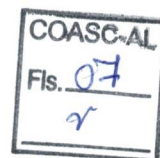


COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARCERIAS - TOCANTINS PARCERIAS

TOCANTINS GOVERNO DO ESTADO



Praça dos Girassóis, Esplanada das Secretarias. S/N
Palmas – Tocantins – CEP: 77.001-020
Tel: +55 63 3218-7267
www.tocantinsparcerias.to.gov.br



Israel S. de Abreu Campos
Oficial Registrador
Cida Siqueira de Abreu Ribeiro
Substituto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Ed. Avenida Center - ACSU/90 30, Lt. 06, conj. 01, situado à av. Tereza Supardo
Fone: (63) 3236-4700 ou (63) 3236-4701 - CEP: 77.016-002

Cláudia Angélica S. de Abreu Ribeiro
Substituto Legal

Caio Augusto S. de R. Ribeiro
Substituto

João Batista Campos
Substituto

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº. 161.759, do Livro 02 Registro Geral – CNM nº. 127613.2.0161759-15, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 8.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 01-B, da quadra ARSO 32, Conjunto HM 02, situado à Alameda 05, do Loteamento Loteamento Palmas, 2ª etapa fase III, com área de 9.785,75 m², com os seguintes limites e confrontações: 149,50 metros de frente com Alameda 05; 149,50 metros de fundo com Alameda 07; 53,50 metros do lado direito com Alameda 10; 63,50 metros do lado esquerdo com Lote 01-C: 7,07 metros + 7,07 metros de chanfrado. PROPRIETÁRIO: ESTADO DO TOCANTINS. CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Palmas-TO. ORIGEM: Matrícula 111585, feita em 28/05/2012, desta Serventia. Protocolo nº 280.749 em 30/08/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 74,78; Funcivil: R\$ 12,28; T.F.J: R\$ 19,87; ISSQN: R\$ 3,73; FSE: 2,46; Total: R\$ 113,12. Selo digital: 127613AAA800035 - Código de validação: AGN. Dou fé.

AV01-161.759, feito em 22 de novembro de 2023 - RETIFICAÇÃO: Instruído com Ofício nº 940/2023/PGE/TOCANTINS PARCERIAS, datado de 18/10/2023, assinado pelo representante legal do Estado do Tocantins e Sentença datada de 29/08/2023, assinada pelo Dr. Willian Trígilio da Silva, MM. Juiz de Direito na 2ª Vara da Fazenda e Registros Públicos da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0019047-88.2023.8.27.2729/TO, da Ação Proeedimento Comum Cível, procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 213, da Lei 8.015/73 a retificação do CNPJ do Estado do Tocantins, para: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. Protocolo nº 283.133 em 24/10/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; T.F.J: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA820314 - Código de validação: PMF Ato Gratuito nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018. Dou fé.

Expedição de Certidão gratuita nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018
Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; T.F.J: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,72
Selo digital: 127613AAA820314 - Código de validação: W88
Consulte autenticidade em <http://comregedorja.tjto.jus.br/index.php/seledigital>



O referido é verdade e dou fé.
Palmas, 28 de novembro de 2023.



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/3PUFW-L3LHY-JBU43-VQ04N>.



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARCERIAS - **TOCANTINS PARCERIAS**

TOCANTINS
GOVERNO DO ESTADO



Praça dos Girassóis, Esplanada das Secretarias. S/N
Palmas – Tocantins – CEP: 77.001-020
Tel: +55 63 3218-7267
www.tocantinsparcerias.to.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3PUFW-L3LHY-JBU43-VQQ4N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Licia Siqueira De Abreu Ribeiro (CPF 939.566.731-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3PUFW-L3LHY-JBU43-VQQ4N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3PUFW-L3LHY-JBU43-VQQ4N>.



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E PARCERIAS - **TOCANTINS PARCERIAS**

TOCANTINS
GOVERNO DO ESTADO



Praça dos Girassóis, Esplanada das Secretarias. S/N
Palmas – Tocantins – CEP: 77.001-020
Tel: +55 63 3218-7267
www.tocantinsparcerias.to.gov.br



Israel S. de Abreu Campos
Oficial Registrador

Cada Siqueira de Abreu Campos
Jefesitaba

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cf. Alameda Center - ACSU/DO 30, Lt. 06, conj. 01, Alameda à m. Distrito Siqueira
Fone: (63) 3216-4700 ou (63) 3216-4701 - CIBR: 77.016-002

Chelo Magalhães S. de Abreu Campos
Jefesitaba Legal

Celo Augusto S. de A. Siqueira
Jefesitaba

Selo Siqueira Campos
Jefesitaba

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº. 161.760, do Livro 02 Registro Geral – CNM nº. 127813.2.0181780-12, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 8.016 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 19/11/1994 e está conforme o original, referente ao IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 01-C, da quadra ARSO 92, Conjunto HM 02, situado à Alameda 05, do Loteamento Palmas, 2ª etapa fase III, com área de 9.785,75 m², com os seguintes limites e confrontações: 149,50 metros de frente com Alameda 05; 149,50 metros de fundo com Alameda 07; 63,50 metros do lado direito com Lote 01-B; 53,50 metros do lado esquerdo com Alameda 14; 7,07 metros + 7,07 metros de chafarado. PROPRIETÁRIO: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Palmas-TO. ORIGEM: Matrícula 111505, feita em 28/05/2012, desta Serventia. Protocolo nº 280.749 em 30/08/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 74,78; Funcivil: R\$ 12,28; TFJ: R\$ 19,87; ISSQN: R\$ 3,73; FSE: 2,46; Total: R\$ 113,12. Selo digital: 127813AAA800036 - Código de validação: ITY. Dou fé.

AV01-161.760, feito em 22 de novembro de 2023 - RETIFICAÇÃO: Instruído com Ofício nº 040/2023/PGE/TOCANTINS PARCERIAS, datado de 16/10/2023, assinado pelo representante legal do Estado do Tocantins e Sentença datada de 29/08/2023, assinada pelo Dr. Willian Trígilio da Silva, MM. Juiz de Direito na 2ª Vara da Fazenda e Registros Públicos da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0019047-88.2023.8.27.2729/TO, da Ação Procedimento Comum Cível, procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 213, da Lei 8.015/73 a retificação do CNPJ do Estado do Tocantins, para: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. Protocolo nº 283.133 em 24/10/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127813AAA829315 - Código de validação: NSP Ato Gratuito nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018. Dou fé.

Emissão de Certidão gratuita nos termos do art. 34 da Lei 3.408/2018
Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,72
Selo digital: 127813AAA829315 - Código de validação: VVN
Consulte autenticidade em <http://conregonts.flo.jus.br/index.php/validadigital>

O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 28 de novembro de 2023.



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/TFV5V-ZR6AX-2P2UM-E4FV6>.



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E
PARCERIAS - **TOCANTINS PARCERIAS**

TOCANTINS
GOVERNO DO ESTADO



Praça dos Girassóis, Esplanada das Secretarias. S/N
Palmas – Tocantins – CEP: 77.001-020
Tel: +55 63 3218-7267
www.tocantinsparcerias.to.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: **TFV5V-ZR64X-2P2UW-E4FVS**

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Licia Siqueira De Abreu Ribeiro (CPF 939.566.731-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TFV5V-ZR64X-2P2UW-E4FVS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TFV5V-ZR64X-2P2UW-E4FVS>.





LAUDO DE AVALIAÇÃO 94/2023/ASSREF

FOLHA RESUMO

Endereço completo dos imóveis: Loteamento Palmas, 2ª Etapa, Fase III, Quadra ARSO 92 (Relação dos Lotes em anexo)

Cidade: **Palmas**

CEP: **77.000-000**

UF: **TO**

Finalidade do Laudo de Avaliação: Avaliação de Imóveis Urbano para encontrar o Valor do Preço de Mercado a ser aplicado junto ao SIGA.

Objetivo da avaliação: Determinação do valor de mercado com base no mercado imobiliário no qual se encontra, considerando, para isso, a conjuntura atual do mercado e o melhor aproveitamento segundo as leis de zoneamento e o plano diretor da cidade.

Objeto: **ÁREA RESIDENCIAL**

Método(s) utilizado(s): **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO - MCDDM.**

Resultado da avaliação:

Loteamento Palmas, 2ª Etapa, Fase III, Quadra ARSO 92:

LOTES 200,00 m² a 300,00 m² = R\$ 300,00 por m²;

LOTES 300,00 m² a 400,00 m² = R\$ 295,00 por m²;

LOTES 400,00 m² a 800,00 m² = R\$ 290,00 por m²;

LOTES 800,00 m² a 1.000,00 m² = R\$ 285,00 por m²;

LOTES ACIMA DE 1.000,00 m² = R\$ 280,00 por m²;

LOTES MULTIFAMILIARES 9.785,75 m² = R\$ 250,00 por m²;

LOTES MULTIFAMILIARES 19.571,50 m² = R\$ 230,00 por m².

Relação dos Lotes e Valores de Mercado em anexo.

Especificação da avaliação/Grau de fundamentação: I

Grau de precisão: I

Valter José de Faria Júnior
Eng^o Civil/Segurança do Trabalho
Assessor Chefe de Regularização Fundiária
Matricula n^o 740011-1





LAUDO DE AVALIAÇÃO 94/2023/ASSREF

1. SOLICITANTE: SECRETARIA DAS CIDADES, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SECIHD

2. PROPRIETÁRIO: ESTADO DO TOCANTINS.

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO: LOTES UNIFAMILIARES E MULTIFAMILIARES

Tipo do Bem: Urbano – ÁREA RESIDENCIAL

3.1 Descrição Sumária do Bem: Loteamento Palmas, 2ª Etapa, Fase III, Quadra ARSO 92.

3.2 Ocupante do imóvel: Lote Vago

3.3 Tipo de ocupação: Nenhuma

4. FINALIDADE DO LAUDO DE AVALIAÇÃO: Levantamento Patrimonial.

5. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO DE AVALIAÇÃO

Determinação dos valores: Valor de Mercado.

6. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

O laudo atende as especificações estabelecidas pela NBR-14.652-2.

Na elaboração deste trabalho foram utilizados dados e informações assumidas como corretas, fornecidas por terceiros, obtidas em classificadas de jornais locais, imobiliárias, construtoras, empreendedores, proprietários de terrenos, banco de dados de avaliadores entre outros.

Para efeitos de projeção, partimos do pressuposto da inexistência de ônus ou gravames de qualquer natureza judicial ou extrajudicial, atingindo o ativo do objeto do trabalho em questão.

Não foram calculados os valores das edificações.

7. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO:

Vistoria nº: 1036/2023

Período da vistoria: 23/10/2023.





8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

O município de Palmas possui uma população de aproximadamente 228.332 habitantes, sendo estimada para o ano de 2020 uma população de 306.296 pessoas. (fonte: **Censo 2010**).

Considerando que vem ocorrendo em nosso país uma profunda crise, retardando a retomada da atividade econômica, principalmente no setor varejista, com um incentivo do governo municipal para pequenos lojistas / empresários, o município encontra-se com desempenho “baixo”, havendo na cidade um número significativo de transações imobiliárias.

A quantidade de ofertas de bens similares é abaixo e a absorção pelo mercado pode ser considerada demorada.

- a) Liquidez: BAIXA LIQUIDEZ;
- b) Desempenho de mercado: NORMAL;
- c) Número de ofertas: BAIXO;
- d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S):

Método empregado: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado - MCDDM.

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o “Método Comparativo de Dados de Mercado”, com tratamento técnico aos dados com a utilização da regressão linear /inferência estatística, conforme recomenda a Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2.

Para o cálculo inferencial estatístico foi utilizado o programa de regressão linear múltipla e de redes neurais artificiais – “**SisDEA Home**”.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	46
Dados utilizados no modelo:	45





Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone do informante	Texto	Texto		Sim
Área total (m²)	Numérica	Quantitativa		Sim
Esquina	Numérica	Dicotomica		Não
Índice Fiscal	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)		Sim
Pavimentação	Numérica	Dicotomica		Não
Infra Estrutura	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)		Sim
Frente	Numérica	Quantitativa		Sim
Valor Unitário (R\$)	Numérica	Dependente		Sim

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2 (EM ANEXO)

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA:

LOTES 200,00 m² a 300,00 m² = R\$ 300,00 por m²;
LOTES 300,00 m² a 400,00 m² = R\$ 295,00 por m²;
LOTES 400,00 m² a 800,00 m² = R\$ 290,00 por m²;
LOTES 800,00 m² a 1.000,00 m² = R\$ 285,00 por m²;
LOTES ACIMA DE 1.000,00 m² = R\$ 280,00 por m²;
LOTES MULTIFAMILIARES 9.785,75 m² = R\$ 250,00 por m²;
LOTES MULTIFAMILIARES 19.571,50 m² = R\$ 230,00 por m².

ENDEREÇOS, VALORES E MATRICULAS EM ANEXO.

13. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES:

LOTES PARA USOS RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES E MULTIFAMILIARES.

**14. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL: Valter José de Faria Júnior - Eng^o
Civil/Segurança do Trabalho - Assessor Chefe de Regularização Fundiária -
Matricula nº 740011-1**

15. LOCAL E DATA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:

Palmas-TO, setembro de 2023.





16. ANEXOS:

- a) Vistoria detalhada do bem avaliando quando não contemplada no corpo do laudo;
- b) Tabela de Fundamentação;
- c) Plantas de Localização;
- d) Certidão Negativa de Ônus atualizada;
- e) Estimativa de Valores;
- f) Tabela de endereços, metragens, número das matrículas, valor por m², valor total dos lotes.





VISTORIA DOS IMÓVEIS



LAUDO DE VISTORIA N.º 01036/2023

DA : Gerência de Fiscalização e Vistoria;

PARA: Diretoria Técnica e Operacional;

Dirijo-me a Vossa Senhoria, com o devido acato a vossa solicitação, para informar-lhe que a equipe da Gerência de Fiscalização e Vistoria esteve no imóvel denominado, **QUADRA – ARSO 92**, onde fora realizado uma vistoria in loco, no qual foi constatado o seguinte;

- Trata-se de região sul, inserida na malha urbana do Município de Palmas, apresentando facilidade de acesso.
- A quadra em questão encontra-se vaga, com infraestrutura completa.
- Segue fotos em anexo.

Palmas - TO, 23 de outubro de 2023.

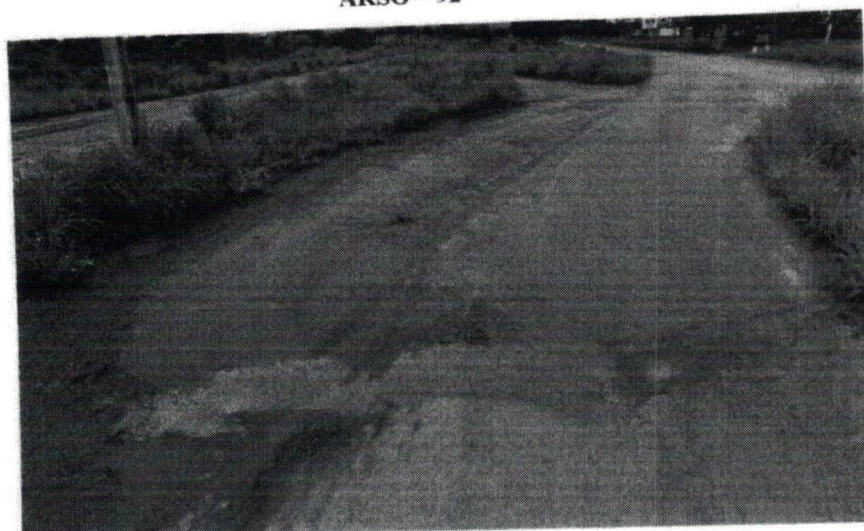
IVO RENATO RAMOS RODRIGUES
GERENTE DE FISCALIZAÇÃO E VISTORIA





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ARSO – 92



23/10/2023





23/10/2023





23/10/2023





TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3





ESTIMATIVAS DE VALORES:

- Imóvel avaliando 1: Valores de Lotes 200,00m² a 300,00 m²

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	281,83	288,64	292,11	7,05%	
Valor Médio	300,00	310,52	314,26	-	III
Valor Máximo	326,18	334,06	338,08	7,58%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	ARSO 92 RESIDENCIAL	-
Informante	VALTER JUNIOR	-
Telefone do informante	63-3218-7306	-
Área total (m ²)	300,00	Não
Índice Fiscal	3,00	Não
Infra Estrutura	4,00	Não
Frente	10,00	Não

- Imóvel avaliando 2: Valores de Lotes 300,00m² a 400,00 m²

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	280,51	287,29	290,75	5,22%	
Valor Médio	295,00	303,12	306,76	-	III
Valor Máximo	312,27	319,82	323,66	5,51%	

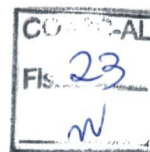
Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	ARSO 92 RESIDENCIAL	-
Informante	VALTER JUNIOR	-
Telefone do informante	63-3218-7306	-
Área total (m ²)	400,00	Não
Índice Fiscal	3,00	Não
Infra Estrutura	4,00	Não
Frente	12,00	Não

- Imóvel avaliando 3: Valores de Lotes 400,00m² a 800,00 m²

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	269,46	9,39%	
Valor Médio	290,00	-	III
Valor Máximo	331,74	11,56%	





Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	ARSO 92 RESIDENCIAL	-
Informante	VALTER JUNIOR	-
Telefone do informante	63-3218-7306	-
Área total (m ²)	875,00	Sim
Índice Fiscal	3,00	Não
Infra Estrutura	4,00	Não
Frente	50,00	Sim

•Imóvel avaliando 4: Valores de Lotes 800,00m² a 1.000,00 m²

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	257,35	9,51%	
Valor Médio	285,00	-	III
Valor Máximo	317,82	11,75%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	ARSO 92 RESIDENCIAL	-
Informante	VALTER JUNIOR	-
Telefone do informante	63-3218-7306	-
Área total (m ²)	1.000,00	Sim
Índice Fiscal	3,00	Não
Infra Estrutura	4,00	Não
Frente	60,00	Sim

•Imóvel avaliando 5: Valores de Lotes acima de 1.000,00m²

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	200,09	8,78%	
Valor Médio	280,00	-	III
Valor Máximo	282,73	10,66%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	ARSO 92 RESIDENCIAL	-
Informante	VALTER JUNIOR	-
Telefone do informante	63-3218-7306	-
Área total (m ²)	2.000,00	Sim
Índice Fiscal	3,00	Não
Infra Estrutura	4,00	Não
Frente	80,00	Sim





•Imóvel avaliando 6: Valores de Lotes Multifamiliares -

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	154,15	157,10	158,60	41,36%	
Valor Médio	250,00	267,89	270,45	-	I
Valor Máximo	448,24	456,82	461,18	70,52%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	ARSO 92 RESIDENCIAL	-
Informante	VALTER JUNIOR	-
Telefone do informante	63-3218-7306	-
Área total (m ²)	9.875,75	Sim
Índice Fiscal	3,00	Não
Infra Estrutura	4,00	Não
Frente	254,00	Sim

•Imóvel avaliando 7: Valores de Lotes Multifamiliares

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	146,07	148,87	150,29	43,24%	
Valor Médio	230,00	262,28	264,78	-	I
Valor Máximo	453,41	462,09	466,50	76,18%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	ARSO 92 RESIDENCIAL	-
Informante	VALTER JUNIOR	-
Telefone do informante	63-3218-7306	-
Área total (m ²)	15.325,00	Sim
Índice Fiscal	3,00	Não
Infra Estrutura	4,00	Não
Frente	300,00	Sim





**TABELA DE ENDEREÇOS, METRAGENS, NÚMERO DAS MATRÍCULAS, VALOR
POR M², VALOR TOTAL DOS LOTES.**

PROGRAMA HABITACIONAL							
ITEM	INSC. DO IMÓVEL	ENDEREÇO	METRAGEM	MATRÍCULA	SITUAÇÃO	Valor por m ² (R\$/m ²)	Valor Total (R\$)
1	144975	ARSO 92 ALAMEDA 12 QD 01 Lt 12B	300,00	118.935	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
2	144976	ARSO 92 ALAMEDA 12 QD 01 Lt 12C	300,00	118.936	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
3	144977	ARSO 92 ALAMEDA 12 QD 01 Lt 12D	300,00	118.937	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
4	144978	ARSO 92 ALAMEDA 12 QD 01 Lt 12E	300,00	118.938	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
5	144979	ARSO 92 ALAMEDA 12 QD 01 Lt 12F	300,00	118.939	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
6	144980	ARSO 92 ALAMEDA 12 QD 01 Lt 12G	300,00	118.940	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
7	144981	ARSO 92 ALAMEDA 12 QD 01 Lt 12H	300,00	118.941	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
8	144982	ARSO 92 ALAMEDA 12 QD 01 Lt 12I	300,00	118.942	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
9	144983	ARSO 92 ALAMEDA 12 QD 01 Lt 12J	300,00	118.943	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
10	144984	ARSO 92 ALAMEDA 12 QD 01 Lt 12K	317,50	118.944	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 93.662,50
11	144985	ARSO 92 ALAMEDA 12 QD 01 Lt 12L	285,00	118.945	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
12	144986	ARSO 92 ALAMEDA 12 QD 01 Lt 12M	285,00	118.946	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
13	144.987	ARSO 92 ALAMEDA 12 QD 01 Lt 01B	285,00	118.923	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
14	144.988	ARSO 92 ALAMEDA 12 QD 01 Lt 01C	285,00	118.924	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
15	144.989	ARSO 92 ALAMEDA 12 QD 01 Lt 01D	355,93	118.925	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 104.999,35
16	144.990	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 01 Lt 01E	300,00	118.926	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
17	144.991	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 01 Lt 01F	300,00	118.927	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
18	144.992	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 01 Lt 01G	300,00	118.928	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
19	144.993	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 01 Lt 01H	300,00	118.929	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
20	144.994	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 01 Lt 01I	300,00	118.930	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
21	144.995	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 01 Lt 01J	300,00	118.931	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
22	144.996	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 01 Lt 01K	300,00	118.932	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
23	144.997	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 01 Lt 01L	300,00	118.923	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
24	144.998	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 01 Lt 01M	300,00	118.934	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
25	108952	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD. 02 Lt. 01 A.2	300,00	118640	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
26	108953	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD. 02 Lt. 01 A.3	300,00	118641	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
27	1.302.00002.0001.4.108954	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD. 02 Lt. 01 A.4	300,00	118642	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
28	1.302.00002.0001.5.108955	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD. 02 Lt. 01 A.5	300,00	118643	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
29	1.302.00002.0001.6.108956	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD. 02 Lt. 01 A.6	300,00	118644	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
30	1.302.00002.0001.7.108957	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD. 02 Lt. 01 A.7	300,00	118845	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
31	1.302.00002.0001.8.108958	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD. 02 Lt. 01 A.8	300,00	118646	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
32	1.302.00002.0001.9.108959	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD. 02 Lt. 01 A.9	300,00	118647	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
33	108960	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD 02 Lt. 01A-10	300,00	118.648	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
34	108961	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD 02 Lt. 01A-11	300,00	118.649	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00





35	108962	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD 02 Lt. 01A-12	300,00	118.650	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
36	108963	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD 02 Lt. 01A-13	300,00	118.651	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
37	108964	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD 02 Lt. 01A-14	300,00	118.652	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
38	108965	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD 02 Lt. 01A-15	345,80	118.653	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 102.011,00
39	108966	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD 02 Lt. 01A-16	347,89	118.654	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 102.627,55
40	108967	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD 02 Lt. 01A-17	346,63	118.655	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 102.255,85
41	108968	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD 02 Lt. 01A-18	353,69	118.656	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 104.338,55
42	108969	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD 02 Lt. 01A-19	300,00	118.657	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
43	108970	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD 02 Lt. 01A-20	300,00	118.658	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
44	108971	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 02 Lt. 01A-21	300,00	118.659	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
45	108972	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 02 Lt. 01A-22	300,00	118.660	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
46	108973	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 02 Lt. 01A-23	310,84	118.661	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 91.697,80
47	108974	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 02 Lt. 01A-24	297,63	118.662	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 89.289,00
48	108975	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 02 Lt. 01A-25	301,36	118.663	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 88.901,20
49	108976	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 02 Lt. 01A-26	293,53	118.664	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 86.591,35
50	108977	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 02 Lt. 01A-27	297,14	118.665	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 87.656,30
51	108978	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 02 Lt. 01A-28	296,43	118.666	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 87.446,85
52	108979	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 02 Lt. 01A-29	300,00	118.667	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
53	108980	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 02 Lt. 01A-30	300,00	118.668	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
54	108981	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 02 Lt. 01A-31	300,00	118.669	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
55	108982	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 02 Lt. 01A-32	300,00	118.670	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
56	108983	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD 02 Lt. 01A-33	300,00	118.671	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
57	1.302.00002.0001.34.108984	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD. 02 Lt. 01 A.34	300,00	118.672	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
58	1.302.00002.0001.35.108985	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD. 02 Lt. 01 A.35	300,00	118.673	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
59	1.302.00002.0001.36.108986	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD. 02 Lt. 01 A.36	300,00	118.674	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
60	1.302.00002.0001.37.108987	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD. 02 Lt. 01 A.37	300,00	118.675	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
61	1.302.00002.0001.38.108988	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD. 02 Lt. 01 A.38	300,00	118.676	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
62	1.302.00002.0001.39.108989	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD. 02 Lt. 01 A.39	300,00	118.677	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
63	1.302.00002.0001.40.108990	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD. 02 Lt. 01 A.40	300,00	118.678	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
64	1.302.00002.0001.41.108991	ARSO 92 ALAMEDA 10 QD. 02 Lt. 01 A.41	300,00	118.679	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
65	107557	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD 03 Lt 1A-02	300,00	117.441	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
66	107558	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD 03 Lt 1A-03	300,00	117.442	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
67	107559	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD 03 Lt 1A-04	300,00	117.443	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
68	107560	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD 03 Lt 1A-05	300,00	117.444	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
69	107561	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD 03 Lt 1A-06	300,00	117.445	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
70	107562	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD 03 Lt 1A-07	300,00	117.446	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
71	107563	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD 03 Lt 1A-08	300,00	117.447	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
72	107564	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD 03 Lt 1A-09	300,00	117.448	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00





73	107565	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD 03 Lt 1A-10	300,00	117.449	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
74	107566	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD 03 Lt 1A-11	300,00	117.450	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
75	107567	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD 03 Lt 1A-12	300,00	117.451	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
76	107568	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD 03 Lt 1A-13	300,00	117.452	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
77	1.302.00003.0001.14.107569	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD. 03 Lt. 01-A14	300,00	117453	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
78	1.302.00003.0001.15.107570	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD. 03 Lt. 01-A15	300,00	117454	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
79	1.302.00003.0001.16.107571	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD. 03 Lt. 01-A16	300,00	117455	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
80	1.302.00003.0001.17.107572	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD. 03 Lt. 01-A17	300,00	117456	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
81	1.302.00003.0001.18.107573	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD. 03 Lt. 01-A18	300,00	117457	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
82	1.302.00003.0001.19.107574	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD. 03 Lt. 01-A19	300,00	117458	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
83	1.302.00003.0001.20.107575	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD. 03 Lt. 01-A20	300,00	117459	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
84	1.302.00003.0001.21.107576	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD. 03 Lt. 01-A21	300,00	117460	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
85	1.302.00003.0001.22.107577	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD. 03 Lt. 01-A22	300,00	117461	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
86	1.302.00003.0001.23.107578	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD. 03 Lt. 01-A23	300,00	117462	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
87	1.302.00003.0001.24.107579	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD. 03 Lt. 01-A24	285,00	117463	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
88	1.302.00003.0001.25.107580	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD. 03 Lt. 01-A25	285,00	117464	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
89	107581	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD 03 Lt 01A-26	300,00	117.465	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
90	107582	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD 03 Lt 01A-27	300,00	117.466	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
91	107583	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD 03 Lt 01A-28	300,00	117.467	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
92	107584	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD 03 Lt 01A-29	300,00	117.468	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
93	107585	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD 03 Lt 01A-30	300,00	117.469	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
94	107586	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD 03 Lt 01A-31	300,00	117.470	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
95	107587	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD 03 Lt 01A-32	300,00	117.471	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
96	107588	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD 03 Lt 01A-33	300,00	117.472	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
97	1.302.00003.0021.0.66492	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD. 03 Lt. 21	360,00	45867	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 106.200,00
98	1.302.00003.0022.0.66493	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD. 03 Lt. 22	360,00	45868	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 106.200,00
99	1.302.00003.0023.0.66494	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD. 03 Lt. 23	390,00	45869	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 115.050,00
100	1.302.00003.0024.0.66495	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD. 03 Lt. 24	360,00	45870	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 106.200,00
101	1.302.00003.0025.0.66496	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD. 03 Lt. 25	360,00	45871	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 106.200,00
102	1.302.00003.0026.0.66497	ARSO 92 ALAMEDA 26 QD. 03 Lt. 26	360,00	45872	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 106.200,00
103	1.302.00003.0027.0.66498	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD. 03 Lt. 27	360,00	45873	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 106.200,00
104	1.302.00003.0028.0.66499	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD. 03 Lt. 28	360,00	45874	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 106.200,00
105	1.302.00003.0029.0.66500	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD. 03 Lt. 29	360,00	45875	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 106.200,00
106	1.302.00003.0030.0.66501	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD. 03 Lt. 30	360,00	45876	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 106.200,00
107	1.302.00003.0031.0.66502	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD. 03 Lt. 31	360,00	45877	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 106.200,00
108	1.302.00003.0032.0.66503	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD. 03 Lt. 32	360,00	45878	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 106.200,00
109	1.302.00006.0011.1.108261	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 06 Lt. 11-B	300,00	117871	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
110	1.302.00006.0011.2.108262	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 06 Lt. 11-C	300,00	118872	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
111	1.302.00006.0011.3.108263	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 06 Lt. 11-D	300,00	117873	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00





112	1.302.00006.0011.4.108264	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 06 Lt. 11-E	300,00	117874	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
113	1.302.00006.0011.5.108265	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 06 Lt. 11-F	300,00	117875	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
114	1.302.00006.0011.6.108266	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 06 Lt. 11-G	300,00	117876	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
115	1.302.00006.0003.1.108255	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 06 Lt. 03-B	300,00	117865	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
116	1.302.00006.0003.2.108256	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 06 Lt. 03-C	300,00	117866	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
117	1.302.00006.0003.3.108257	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 06 Lt. 03-D	300,00	117867	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
118	1.302.00006.0003.4.108258	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 06 Lt. 03-E	300,00	117868	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
119	1.302.00006.0003.5.108259	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 06 Lt. 03-F	300,00	117869	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
120	1.302.00006.0003.6.108260	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 06 Lt. 03-G	300,00	117870	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
121	1.302.00007.0002.1.108295	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 07 Lt. 02-B	321,00	117.877	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 94.695,00
122	1.302.00007.0002.2.108296	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 07 Lt. 02-C	265,00	117.878	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 79.500,00
123	1.302.00007.0002.3.108297	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 07 Lt. 02-D	285,00	117.879	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
124	1.302.00007.0002.4.108298	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 07 Lt. 02-E	287,00	117880	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 86.100,00
125	1.302.00007.0002.5.108299	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 07 Lt. 02-F	286,13	117881	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.839,00
126	1.302.00007.0002.6.108300	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 07 Lt. 02-G	314,90	117882	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 92.895,50
127	1.302.00007.0002.7.108301	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 07 Lt. 02-H	319,04	117883	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 94.116,80
128	1.302.00007.0002.8.108302	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 07 Lt. 02-I	313,18	117884	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 92.388,10
129	1.302.00007.0002.9.108303	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 07 Lt. 02-J	315,45	117885	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 93.057,75
130	1.302.00007.0002.10.108304	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 07 Lt. 02-K	299,25	117886	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 89.775,00
131	1.302.00007.0002.11.108305	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 07 Lt. 02-L	285,00	117887	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
132	1.302.00007.0002.12.108306	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 07 Lt. 02-M	285,00	117888	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
133	1.302.00007.0002.13.108307	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 07 Lt. 02-N	285,00	117889	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
134	1.302.00007.0002.14.108308	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 07 Lt. 02-O	285,00	117890	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
135	1.302.00007.0002.15.108309	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 07 Lt. 02-P	285,00	117891	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
136	1.302.00007.0016.1.108310	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD 07 Lt. 16-B	285,00	117892	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
137	1.302.00007.0016.2.108311	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 07 Lt. 16-C	285,00	117893	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
138	1.302.00007.0016.3.108312	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 07 Lt. 16-D	285,00	117894	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
139	1.302.00007.0016.4.108313	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 07 Lt. 16-E	285,00	117895	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
140	1.302.00007.0016.5.108314	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 07 Lt. 16-F	285,00	117896	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.500,00
141	1.302.00007.0016.6.108315	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 07 Lt. 16-G	345,07	117897	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 101.795,65
142	1.302.00007.0016.7.108316	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 07 Lt. 16-H	366,32	117898	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 108.064,40
143	1.302.00007.0016.8.108317	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 07 Lt. 16-I	409,73	117899	PHIS	R\$ 290,00	R\$ 118.821,70
144	1.302.00007.0016.9.108318	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 07 Lt. 16-J	344,91	117900	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 101.748,45
145	1.302.00007.0016.10.108319	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 07 Lt. 16-K	316,69	117901	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 93.423,55
146	1.302.00007.0016.11.108320	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 07 Lt. 16-L	284,64	117902	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 85.392,00
147	1.302.00007.0016.12.108321	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 07 Lt. 16-M	313,90	117903	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 92.600,50
148	1.302.00007.0016.13.108322	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 07 Lt. 16-N	320,03	117904	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 94.408,85





149	1.302.00008.0001.1.107814	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 08 Lt. 01-B	345,61	117434	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 101.954,95
150	1.302.00008.0001.2.107815	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 08 Lt. 01-C	299,83	117435	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 89.949,00
151	1.302.00008.0001.3.107816	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 08 Lt. 01-D	300,00	117436	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
152	1.302.00008.0001.4.107817	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 08 Lt. 01-E	300,00	117437	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
153	1.302.00008.0001.5.107818	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 08 Lt. 01-F	300,00	117438	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
154	1.302.00008.0001.6.107819	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 08 Lt. 01-G	300,00	117439	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
155	1.302.00008.0006.0.66607	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 08 Lt. 06	360,00	45949	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 108.000,00
156	1.302.00009.0001.1.108992	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 09 Lt. 01-B	300,00	119038	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
157	1.302.00009.0001.2.108993	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 09 Lt. 01-C	300,00	119039	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
158	1.302.00009.0001.3.108994	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 09 Lt. 01-D	300,00	119040	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
159	1.302.00009.0001.4.108995	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 09 Lt. 01-E	300,00	119041	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
160	1.302.00009.0001.5.108996	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 09 Lt. 01-F	300,00	117042	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
161	1.302.00009.0001.6.108997	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 09 Lt. 01-G	300,00	119043	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
162	1.302.00009.0006.0.66613	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 09 Lt. 06	360,00	45954	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 106.200,00
163	1.302.00010.0001.1.108919	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 10 Lt. 01 B	275,50	119094	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 82.650,00
164	1.302.00010.0001.2.108920	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 10 Lt. 01 C	275,50	119095	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 82.650,00
165	1.302.00010.0001.3.108921	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 10 Lt. 01 D	306,50	119096	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 90.417,50
166	1.302.00010.0001.4.108922	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 10 Lt. 01 E	300,00	119097	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
167	1.302.00010.0001.5.108923	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 10 Lt. 01 F	300,00	119098	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
168	1.302.00010.0001.6.108924	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 10 Lt. 01 G	300,00	119099	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
169	1.302.00010.0001.7.108925	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 10 Lt. 01 H	300,00	119100	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
170	1.302.00010.0001.8.108926	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 10 Lt. 01 I	300,00	119101	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
171	1.302.00010.0001.9.108927	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 10 Lt. 01 J	300,00	119102	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
172	1.302.00010.0001.10.108928	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 10 Lt. 01 K	300,00	119103	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
173	1.302.00010.0001.11.108929	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 10 Lt. 01 L	300,00	119104	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
174	1.302.00010.0001.12.108930	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 10 Lt. 01 M	300,00	119105	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
175	1.302.00010.0001.13.108931	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 10 Lt. 01 N	300,00	119106	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
176	1.302.00010.0001.14.108932	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 10 Lt. 01 O	300,00	119107	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
177	1.302.00010.0001.15.108933	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 10 Lt. 01 P	300,00	119108	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
178	1.302.00010.0001.16.108934	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 10 Lt. 01 Q	300,00	119109	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
179	1.302.00010.0018.1.108935	ARSO 92 ALAMEDA 19 QD. 10 Lt. 18 B	300,00	119110	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
180	1.302.00010.0018.2.108936	ARSO 92 ALAMEDA 19 QD. 10 Lt. 18 C	300,00	119111	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
181	1.302.00010.0018.3.108937	ARSO 92 ALAMEDA 19 QD. 10 Lt. 18 D	300,00	119112	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
182	1.302.00010.0018.4.108938	ARSO 92 ALAMEDA 19 QD. 10 Lt. 18 E	300,00	119113	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
183	1.302.00010.0018.5.108939	ARSO 92 ALAMEDA 19 QD. 10 Lt. 18 F	300,00	119114	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
184	1.302.00010.0018.6.108940	ARSO 92 ALAMEDA 19 QD. 10 Lt. 18 G	300,00	119115	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
185	1.302.00010.0018.7.108941	ARSO 92 ALAMEDA 19 QD. 10 Lt. 18 H	300,00	119116	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
186	1.302.00010.0018.8.108942	ARSO 92 ALAMEDA 19 QD. 10 Lt. 18 I	300,00	119117	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
187	1.302.00010.0018.9.108943	ARSO 92 ALAMEDA 19 QD. 10 Lt. 18 J	300,00	119118	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00





188	1.302.00010.0018.10.108944	ARSO 92 ALAMEDA 19 QD. 10 Lt. 18 K	300,00	119119	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
189	1.302.00010.0018.11.108945	ARSO 92 ALAMEDA 19 QD. 10 Lt. 18 L	300,00	119120	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
190	1.302.00010.0018.12.108946	ARSO 92 ALAMEDA 19 QD. 10 Lt. 18 M	300,00	119121	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
191	1.302.00010.0018.13.108947	ARSO 92 ALAMEDA 19 QD. 10 Lt. 18 N	300,00	119122	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
192	1.302.00010.0018.14.108948	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 10 Lt. 18 O	306,50	119123	PHIS	R\$ 295,00	R\$ 90.417,50
193	1.302.00010.0018.15.108949	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 10 Lt. 18 P	275,50	119124	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 82.650,00
194	1.302.00010.0018.16.108950	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 10 Lt. 18 Q	275,50	119125	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 82.650,00
195	1.302.00011.0001.2.108268	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 11 Lt. 01-A02	300,00	117818	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
196	1.302.00011.0001.3.108269	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 11 Lt. 01-A03	300,00	117819	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
197	1.302.00011.0001.4.108270	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 11 Lt. 01-A04	300,00	117820	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
198	1.302.00011.0001.5.108271	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 11 Lt. 01-A05	300,00	117821	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
199	1.302.00011.0001.6.108272	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 11 Lt. 01-A06	300,00	117822	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
200	1.302.00011.0001.7.108273	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 11 Lt. 01-A07	300,00	117823	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
201	1.302.00011.0001.8.108274	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 11 Lt. 01-A08	300,00	117824	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
202	1.302.00011.0001.9.108275	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 11 Lt. 01-A09	300,00	117825	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
203	1.302.00011.0001.10.108276	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 11 Lt. 01-A10	300,00	117826	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
204	1.302.00011.0001.11.108277	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 11 Lt. 01-A11	300,00	117827	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
205	1.302.00011.0001.12.108278	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 11 Lt. 01-A12	300,00	117828	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
206	1.302.00011.0001.13.108279	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 11 Lt. 01-A13	300,00	117829	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
207	1.302.00011.0001.15.108281	ARSO 92 ALAMEDA 15 QD. 11 Lt. 01-A15	300,00	117831	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
208	1.302.00011.0001.16.108282	ARSO 92 ALAMEDA 15 QD. 11 Lt. 01-A16	300,00	117832	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
209	1.302.00011.0001.17.108283	ARSO 92 ALAMEDA 15 QD. 11 Lt. 01-A17	300,00	117833	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
210	1.302.00011.0001.18.108284	ARSO 92 ALAMEDA 15 QD. 11 Lt. 01-A18	300,00	117834	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
211	1.302.00011.0001.19.108285	ARSO 92 ALAMEDA 15 QD. 11 Lt. 01-A19	300,00	117835	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
212	1.302.00011.0001.20.108286	ARSO 92 ALAMEDA 15 QD. 11 Lt. 01-A20	300,00	117836	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
213	1.302.00011.0001.21.108287	ARSO 92 ALAMEDA 15 QD. 11 Lt. 01-A21	300,00	117837	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
214	1.302.00011.0001.22.108288	ARSO 92 ALAMEDA 15 QD. 11 Lt. 01-A22	300,00	117838	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
215	1.302.00011.0001.23.108289	ARSO 92 ALAMEDA 15 QD. 11 Lt. 01-A23	300,00	117839	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
216	1.302.00011.0001.24.108290	ARSO 92 ALAMEDA 15 QD. 11 Lt. 01-A24	300,00	117840	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
217	1.302.00011.0001.25.108291	ARSO 92 ALAMEDA 15 QD. 11 Lt. 01-A25	300,00	117841	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
218	1.302.00011.0001.26.108292	ARSO 92 ALAMEDA 15 QD. 11 Lt. 01-A26	300,00	117842	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
219	1.302.00011.0001.27.108293	ARSO 92 ALAMEDA 15 QD. 11 Lt. 01-A27	300,00	117843	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
220	1.302.00011.0001.28.108294	ARSO 92 ALAMEDA 15 QD. 11 Lt. 01-A28	300,00	117844	PHIS	R\$ 300,00	R\$ 90.000,00
221	24138	ARSO 92 ALAMEDA 05 QD 01 Lt 10-A	875,00	117.864	PHIS	R\$ 285,00	R\$ 249.375,00
222	108951	ARSO 92 ALAMEDA 15 QD. 02 Lt. 01 A.1	1.078,65	118.639	PHIS	R\$ 280,00	R\$ 302.022,00
223	107556	ARSO 92 ALAMEDA 08 QD 03 Lt 01A-1	1.482,87	117.440	PHIS	R\$ 280,00	R\$ 415.203,60
224	66556	ARSO 92 ALAMEDA 07 QD 02 Lt. 18-A	875,00	113.151	PHIS	R\$ 285,00	R\$ 249.375,00
225	66514	ARSO 92 ALAMEDA 02 QD. 04 Lt. 01 A	2.501,04	111.700	PHIS	R\$ 270,00	R\$ 675.280,80





226	66519	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 05 Lt. 01 A	2.352,32	111.569	PHIS	R\$ 280,00	R\$ 658.649,60
227	66525	ARSO 92 ALAMEDA 04 QD. 06 Lt. 01 A	1.579,53	115.265	PHIS	R\$ 280,00	R\$ 442.268,40
228	66532	ARSO 92 ALAMEDA 09 QD. 06 Lt. 08 A	1.513,37	115.707	PHIS	R\$ 280,00	R\$ 423.743,60
229	66547	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 07 Lt. 01 A	1.473,25	115.153	PHIS	R\$ 280,00	R\$ 412.510,00
230	66587	ARSO 92 ALAMEDA 19 QD. 07 Lt. 14 A	875,00	111.690	PHIS	R\$ 285,00	R\$ 249.375,00
231	66654	ARSO 92 ALAMEDA 19 QD. 10 Lt. 14 A	1.946,08	113.152	PHIS	R\$ 280,00	R\$ 544.902,40
232	108267	ARSO 92 ALAMEDA 17 QD. 11 Lt. 01-A01	2.600,59	117.817	PHIS	R\$ 280,00	R\$ 728.165,20
233	108280	ARSO 92 ALAMEDA 06 QD. 11 Lt. 01-A14	2.030,34	117.830	PHIS	R\$ 280,00	R\$ 568.495,20
234	66764	ARSO 92 ALAMEDA 21 HM 01 LT 01-A	15.325,00	111.564	PHIS - em construção	R\$ 230,00	R\$ 3.524.750,00
235	153.653	ARSO 92 ALAMEDA 05 HM 02 Lt 01-B	9.785,75	161.759	PHIS	R\$ 250,00	R\$ 2.446.437,50
236	153.654	ARSO 92 ALAMEDA 05 HM 02 Lt 01-C	9.785,75	161.760	PHIS	R\$ 250,00	R\$ 2.446.437,50

