

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

## CARTÓRIO MOREIRA &amp; COSTA

Único Serviço Notarial e Registral - Tabelionato de Notas,  
Protesto de Títulos, Registros de Imóveis, Títulos e Documentos,  
Reg. Civil das Pessoas Jurídicas e Reg. Civil das Pessoas Naturais

CNS / CNJ nº 12697-9 - Rua Teodomiro Carneiro nº 126

Comarca de MIRACEMA DO TOCANTINS / TO - Cidade de TOCANTÍNIA / TO

Fone: (63) 98436-6577 / E-mail: cartorioerctocantinia@gmail.com

*Sandra Cristina Moreira Costa* - Tabeliã / Registradora**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

*Alessandro Moreira Costa - Escrevente do Cartório Moreira & Costa - Único Serviço Notarial e Registral - atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registros de Imóveis, Títulos e Documentos, Reg. Civil das Pessoas Jurídicas e Reg. Civil das Pessoas Naturais.*

**C E R T I F I C A**, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL, Matricula: 131** datada **28/07/1983** arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:

**CNM: 126979.2.0000131-22**

**MATRICULA - 131** - Livro 2/A, fls. 85, feito aos 28 de julho de 1983, Imóvel: Escritura de Compra e Venda de Um lote de terreno vago situado à Praça Tocantins s/nº em Tocantínia, Distrito Judiciário desta cidade e Comarca de Tocantínia- TO, com uma área de 3.942,50m<sup>2</sup> sendo 50,00m de frente, 45,00m de fundo por 83,00m nas laterais com as seguintes confrontações: Leste: terreno da Prefeitura; Sul: Rua Teodomiro Carneiro; Norte: frente para o Norte; Oeste: terreno da Prefeitura, no qual figura como **ADQUIRENTE: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, Instituição Financeira Privada com sede em Belo Horizonte MG. Inscrita no CGC nº 17.184.037/0001-10 e como transmitente: **Constantino Pedro de Castro** e sua esposa D<sup>a</sup>. Maria de Lurdes Costa, brasileiros, casados, funcionário público e doméstica, residentes em Tocantínia-TO; portadores do CPF nº 012. 588.771-04, conforme Escritura de Compra e Venda lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, fls. 143 do Lv. nº 18 em 02 de julho de 1979, tendo como valor CR\$ 8.377,32 ( oito mil trezentos e setenta e sete cruzeiros e trinta e dois centavos). **Registro Anterior:** nº 2/D as fls. 176 matrícula R.1-1039, Miracema do Tocantins.

**R. 02 - M. 131:** Conforme Escritura de Compra de e Venda na qual figura como adquirente **Banco Mercantil do Brasil- S/A** e como transmitente **Constantino Pedro de Castro** e sua esposa M<sup>a</sup> de Lurdes Costa Castro, brasileiros, casados, funcionário público e doméstica, residentes em Tocantínia-TO portador do CPF nº 012.588.771-04; Tendo como valor CR\$ 8.377,32 ( oito mil trezentos e setenta e sete cruzeiros e trinta e dois centavos). O referido é verdade e dou fé. (a) - Valperino Gomes de Oliveira - Oficial Reg. Imóveis.

**AV. 03 - M. 131:** Conforme declaração dada pela Prefeitura Municipal de Tocantínia-TO, para os devido fins de direito e especialmente para o que foi construído nesta cidade de Tocantínia-TO, à Rua Tocantins s/nº, pela construtora HENSA Engenharia Ltda, com sede em Goiânia-GO, um prédio para funcionamento da agência do Banco Mercantil do Brasil nesta cidade, com uma área com total de 303,84 m<sup>2</sup> de área construída cujo valor da construção foi orçado em Cz\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. (a) -

Esse documento foi assinado por ALESSANDRO MOREIRA COSTA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/D6XXZ-LFPFD-553Q3-TEBL4>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
CARTÓRIO MOREIRA & COSTA

Único Serviço Notarial e Registral - Tabelionato de Notas,  
Protesto de Títulos, Registros de Imóveis, Títulos e Documentos,  
Reg. Civil das Pessoas Jurídicas e Reg. Civil das Pessoas Naturais

CNS / CNJ nº 12697-9 - Rua Teodomiro Carneiro nº 126

Comarca de MIRACEMA DO TOCANTINS /TO - Cidade de TOCANTÍNIA /TO

Fone: (63) 98436-6577 / E-mail: cartoriocrc tocantinia@gmail.com

*Sandra Cristina Moreira Costa* - Tabeliã / Registradora



Valperino Gomes de Oliveira - Oficial do Reg. Imóveis.

**R. 04 - M. 131:** Conforme EPCV datada de 11 de setembro de 1990, lavrada no 4º Tabelionato de Goiânia-GO, às fls. 108 do Lv. 956, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **LUIZ THIENGUE DE MEDEIROS**, brasileiro, desquitado, geólogo, CI/RG nº 3.122/D-CREA-MT, CPF nº 070.014.956-20, residente e domiciliado em Goiânia- GO, por compra feita ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, Instituição Financeira Privada com sede em Belo Horizonte- MG., na Rua 1º de janeiro nº 680, CGC(MF) 17.184.037/0001-10, representado por seu procurador Sr. Paulo Ribeiro de Souza, conforme procuração lavrada nº 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte - MG, fls.13, Lv. 669-C. O imóvel foi adquirido pelo preço de Cz\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de cruzados). O referido é verdade e dou fé. Tocantínia-TO, 03 de maio de 1993. (a) - Messias Reis de Oliveira - Escrevente r Sub. Of. Reg. I.

**R. 05 - M. 131:** Conforme EPCV DE 30/09/96, lavrada neste Cartório, fls. 167/168, Lv. nº 08, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINIA-TO**; pessoa jurídica, inscrita no CGC 020.707.012/0001-02, localizada na Praça Frei Antônio de Ganges, 825, centro, neste ato representado por sua Prefeita municipal Sra. Maria da Luz Moura Campelo, brasileira, casada, funcionaria pública, residente e domiciliada neste município na Rua 07 de setembro s/nº, CI/RG nº 172.987 SSP/TO, CPF nº 233.454.541-49, por compra feita à **Luiz Thiengue de Medeiros**, brasileiro, desquitado, geólogo, residente e domiciliado na Av. 85 nº 145, aptº 1103, St. Su, Goiânia-GO, CI/RG nº 0700.825 SSP/MG, CPF nº 070.014.956-20. O imóvel foi adquirido pelo preço de R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais). O referido é verdade e dou fé. Tocantínia-TO, 11 de novembro de 1996. (a) - Ana Messias Reis de Oliveira - Of. Reg. I.

**AV. 06 - M. 131:** Procede-se esta averbação para constar que a área de 741,34 m<sup>2</sup> que faz parte da área do imóvel acima descrito, foi doado ao **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS**, conforme Escritura Pública de Doação lavrada às fls. 11 do Livro nº 01 do Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protesto e 2º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, tendo um prédio com área construída de 303,84 m<sup>2</sup>, o qual encontra-se devidamente registrado no Lv. 2/D, fls. 272 sob o nº 1313. Memorial Descritivo- Parte remanescente: 3.201,16 m<sup>2</sup> (três mil e duzentos e um metros e dezesseis centímetros quadrados). Limites e confrontações: 31,20 m de frente com o Rua Tocantins; 45,00 m de fundo com a Rua Teodomiro Carneiro; 39,60m na lateral leste com parte desmembrada do mesmo lote; 18,00m na lateral oeste com terreno da Prefeitura. Norte: Rua Tocantins e parte desmembrada do mesmo lote; Sul Rua Teodomiro Carneiro; Leste parte desmembrada do mesmo lote e terreno da Prefeitura; Oeste: terreno da Prefeitura. Miracema do Tocantins 29/11/00. (a) Mário Milhomem de Castro – Eng. Agrônomo- CREA-TO 332/D. O referido é verdade e dou fé. Tocantínia 12/09/01. (a) - Ana Messias Reis de Oliveira - Of. Reg. I.

Esse documento foi assinado por **LEONARDO MOREIRA COSTA**. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/D6XXZ-LFPFD-553Q3-TEBL4>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

CARTÓRIO MOREIRA & COSTA

Único Serviço Notarial e Registral - Tabelionato de Notas,  
Protesto de Títulos, Registros de Imóveis, Títulos e Documentos,  
Reg. Civil das Pessoas Jurídicas e Reg. Civil das Pessoas Naturais

CNS / CNJ nº 12697-9 - Rua Teodomiro Carneiro nº 126

Comarca de MIRACEMA DO TOCANTINS /TO - Cidade de TOCANTÍNIA /TO

Fone: (63) 98436-6577 / E-mail: cartorioerctocantinia@gmail.com

Sandra Cristina Moreira Costa - Tabeliã / Registradora



Em atendimento ao Provimento 39/14 do CNJ foi realizada a pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do proprietário, cujo resultado **foi negativo** conforme código HASH: **en2qo1o6my**, às 17:39:03, em 11/06/2025.

**ATENÇÃO:** 1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

**O referido é verdade e dou fé.**

Assinado digitalmente por:  
ALESSANDRO MOREIRA COSTA  
CPF: 047.147.911-09

Certificado emitido por AC FENACOR RFB  
Data: 11/06/2025 17:47:33 -03:00

**Tocantinia-TO, 11 de junho de 2025.**

**Alessandro Moreira Costa**  
Escrevente

Selo: 126979AAA066271 - Código de Validação: VYL

Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa TFJ: R\$ 0,00; Taxa Funcivil: 0,00; ISS: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00; Total: 0,00  
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Esse documento foi assinado por ALESSANDRO MOREIRA COSTA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse  
<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/D6XXZ-LFPFD-553Q3-TEBL4>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D6XXZ-LFPFD-553Q3-TEBL4

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ALESSANDRO MOREIRA COSTA (CPF 047.147.911-09) em 11/06/2025 17:47
  - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/D6XXZ-LFPFD-553Q3-TEBL4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

CARTÓRIO MOREIRA & COSTA

Único Serviço Notarial e Registral - Tabelionato de Notas,  
Protesto de Títulos, Registros de Imóveis, Títulos e Documentos,  
Reg. Civil das Pessoas Jurídicas e Reg. Civil das Pessoas Naturais

CNS / CNJ nº 12697-9 - Rua Teodomiro Carneiro nº 126

Comarca de MIRACEMA DO TOCANTINS / TO - Cidade de TOCANTÍNIA / TO

Fone: (63) 98436-6577 / E-mail: cartoriocrctocantinia@gmail.com

Sandra Cristina Moreira Costa - Tabeliã / Registradora

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

*Alessandro Moreira Costa - Escrevente do Cartório Moreira & Costa - Único Serviço Notarial e Registral - atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registros de Imóveis, Títulos e Documentos, Reg. Civil das Pessoas Jurídicas e Reg. Civil das Pessoas Naturais.*

**C E R T I F I C A**, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL, Matricula: 1313** datada **12/09/2001** arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:

**CNM: 126979.2.0001313-65**

**Matrícula - 1313, Livro 2/D, fls. 272, feito aos 12 de setembro de 2001, Imóvel: Parte desmembrada de um lote de terreno urbano situado nesta cidade e Comarca na Rua Tocantins, Centro, com a área total de 741,34m<sup>2</sup> (setecentos e quarenta e um metros e trinta e quatro centímetros quadrados),** com as seguintes confrontações: 18,80m de frente com a Rua Tocantins; 18,50m de fundo com parte remanescente do mesmo lote; 39,60m na lateral esquerda com parte remanescente do mesmo lote; 39,90m na lateral direita com terreno da Prefeitura. NORTE: Rua Tocantins; SUL: parte remanescente do mesmo lote; LESTE: terreno da Prefeitura; OESTE: parte remanescente do mesmo lote. Conforme Memorial Descritivo (a) Mário Milhomem de Castro-Engenheiro Agrônomo CREA TO 332-D. Registro anterior: Livro 2/A, fls. 85, M. 131 sob o nº de ordem R-5 em 28/07/1983. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTÍNIA-TO. CGC 02070712/0001-02. Averbação- Foi construído sobre o lote um prédio com a dimensão de 303,84m<sup>2</sup>. O referido é verdade e dou fé. Tocantínia-TO, 12 de setembro de 2001. (a) - Oficial do Registro de Imóveis.

**R.6-1313:** Conforme Escritura Pública de Doação lavrada no Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos e 2º Tabelionato de Notas desta cidade Tocantínia-TO, às fls. 11 do Livro nº 01 em 27 dezembro de 2000, o imóvel constante da presente matrícula foi doado ao outorgado donatário: **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS**, pessoa Jurídica de Direito Público inscrito no CNPJ 25.053.190/0001-36, com sede na Praça dos Girassóis s/nº, Palmas-TO, neste ato representado pelo Exmº Sr. Des. Presidente do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins Dr. José de Moura Filho, brasileiro, casado, desembargador, residente e domiciliado em Palmas-TO, CI RG 166.635 - SSP/GO, CPF 020.864.171-87, sendo outorgante doador o **MUNICÍPIO DE TOCANTÍNIA - TO**, pessoa jurídica de direito público interno inscrito no CNPJ 02.070.712/0001-02, neste ato legalmente representado por seu Preferito Municipal Sr. Rubens Pereira de Araújo, brasileiro, casado, militar inativo, residente e domiciliado nesta cidade na R. Brigadeiro Lísias Rodrigues s/nº, CI RG 193.187 - MAER, CPF 004.351.551-72. O imóvel foi avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e

Esse documento foi assinado por ALESSANDRO MOREIRA COSTA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/VPK73-RN8TJ-8RCPE-DV7WX>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
CARTÓRIO MOREIRA & COSTA

Único Serviço Notarial e Registral - Tabelionato de Notas,  
Protesto de Títulos, Registros de Imóveis, Títulos e Documentos,  
Reg. Civil das Pessoas Jurídicas e Reg. Civil das Pessoas Naturais

CNS / CNJ nº 12697-9 - Rua Teodomiro Carneiro nº 126

Comarca de MIRACEMA DO TOCANTINS /TO - Cidade de TOCANTÍNIA /TO

Fone: (63) 98436-6577 / E-mail: cartorioctocantinia@gmail.com

*Sandra Cristina Moreira Costa* - Tabeliã / Registradora



quinhentos reais). O referido é verdade e dou fé. Tocantínia-TO, 12 de setembro de 2001. (a) - Oficial do Registro de Imóveis.

Em atendimento ao Provimento 39/14 do CNJ foi realizada a pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do proprietário, cujo resultado **foi negativo** conforme código HASH: **en2q0106my**, às 17:39:03, em 11/06/2025.

**ATENÇÃO:** 1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

**O referido é verdade e dou fé.**

**Tocantinínia-TO, 11 de junho de 2025.**

Assinado digitalmente por:  
ALESSANDRO MOREIRA COSTA  
CPF: 047.147.911-09  
Certificado emitido por AC FENACOR RFB  
Data: 11/06/2025 17:42:24 -03:00

**Alessandro Moreira Costa**

**Escrevente**

Selo: 126979AAA066270 - Código de Validação: NSI

Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa TFJ: R\$ 0,00; Taxa Funcivil: 0,00; ISS: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00; Total: 0,00

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Esse documento foi assinado por ALESSANDRO MOREIRA COSTA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/VPK73-RN8TJ-8RCPE-DV7WX>





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



COASC-AL  
Fls. 16  
08

Código de validação: VPK73-RN8TJ-8RCPE-DV7WX

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ALESSANDRO MOREIRA COSTA (CPF 047.147.911-09) em 11/06/2025 17:42
  - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/VPK73-RN8TJ-8RCPE-DV7WX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>